



Synergica s.c.s.

Coordinamento ecclesiale

01/10/2024 – Emanuele Ferragatta



Il contratto di locazione con il quale una parte, detta locatore, si obbliga a far godere all'altra parte, detta conduttore, una cosa mobile o immobile per un dato tempo, verso un determinato corrispettivo. Funzione della locazione è il legittimo godimento della cosa da parte di chi non è il proprietario.

I soggetti del contratto di locazione

IL LOCATORE:
Proprietario o altro
soggetto avente diritto
reale o personale
sulla cosa

IL CONDUTTORE:
Colui che gode della cosa
altrui contro il pagamento di
un determinato corrispettivo





Contratti

- Contratto comodato uso gratuito
- Contratto abitativo 4+4, 3+2, 4+2, 5+2, 6+2 o transitori 18 mesi
- Per le strutture di cohousing – Normativa regionale strutture extralberghiere come *casa per ferie* o *residenze collettive*
- Fase di ascolto e accoglienza, verifica documenti
- Step intermedi di verifica situazione e possibile **raccordo con i servizi sociali, adulti in difficoltà, ufficio stranieri e abitare sociale**
- La residenza in convivenza o residenza anagrafica



CONTRATTO DI OSPITALITÀ TEMPORANEA
Presso le strutture della [REDACTED]

Tra

La **Cooperativa Sociale** [REDACTED], P. Iva [REDACTED] con sede in [REDACTED]
29 Tel. [REDACTED] E-mail: [REDACTED] nella persona della Legale Rappresentante, sig.
[REDACTED], in qualità di ente gestore

E

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nato a [REDACTED], e residente a **Torino**
in via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 6 **Torino**.
di seguito denominati ospite pagante.

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

[REDACTED] fatto salvo quanto stabilito negli articoli seguenti, assicurerà i servizi di accoglienza e accompagnamento e metterà a disposizione dell'ospite pagante un **bilocale con ingresso su cucina/soggiorno, camera e bagno**.

Art.2

Il seguente contratto di ospitalità decorrerà dal **01/04/2024 al 30/09/2025**.
Gli ospiti paganti sono tenuti a comunicare **30 giorni** prima eventuale disdetta dell'unità abitativa occupata alla [REDACTED] onde consentire la sostituzione con altre persone.

Art. 3

A corrispettivo dell'ospitalità presso la struttura temporanea sita in Torino Via [REDACTED] **piano 4° (5° F.T.)**, gli ospiti paganti si impegnano solidamente a versare in rate mensili anticipate con scadenza il giorno 1 (uno) di ogni mese, l'importo di **€ xxxxx+ iva (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/00)** comprensivo di quota acconto spese condominiali, riscaldamento, conto spese consumo energia elettrica, gas, tassa raccolta rifiuti e servizi indicati all' **Art.1** tramite bonifico bancario intestato a:

[REDACTED]
[REDACTED]

Art. 4

Non è richiesta nessun tipo di cauzione a titolo di deposito di garanzia.

Art. 5

Costituiranno cause di immediato allontanamento dalla struttura:
accertamento di dichiarazioni non veritiere;
il mancato versamento delle somme di cui all'Art. 3 entro i termini ivi indicati;

Art. 6

Nelle fattispecie di cui all'art.5, nonché nei casi in cui gli ospiti abbandonino volontariamente la struttura resta fermo il diritto della [REDACTED] ad ottenere solidamente dagli ospiti paganti gli importi dovuti, compresi i casi in cui il Consiglio di [REDACTED] ritenga, a suo insindacabile giudizio, che l'allontanamento sia reso necessario da gravissimi motivi di comportamento.





Il nucleo sottoindicato in data _____ conferma e dichiara che la sua condizione familiare e/o reddituale non consente di reperire nell'immediato altra soluzione abitativa neanche presso reti familiari; è consapevole che nella risorsa messa a disposizione dalla pubblica amministrazione non potrà ospitare altre persone non autorizzate al momento dell'ingresso.

La soluzione è di carattere temporaneo e prevede che il gestore e/o gli operatori del servizio sociale possano accedere anche con funzioni di controllo.

Il progetto di accoglienza prevederà la definizione di un progetto individualizzato, in accordo con il servizio sociale, condiviso e sottoscritto dal nucleo.



I componenti anagrafici del nucleo beneficiario della ospitalità sono :

Nominativo	Grado di parentela	Permesso soggiorno (motivo e scadenza)

Il nucleo conferma quanto dichiarato sulla condizione familiare ed in particolare:

- il nucleo ospitato è composto come sopra riportato;
- non si potrà ospitare nessuno oltre a quanti autorizzati al momento dell'ingresso, salvo diversa autorizzazione da parte dei servizi con i quali il patto viene sottoscritto;
- in caso di componenti stranieri, si dichiara che gli stessi godono di regolare permesso di soggiorno e/o hanno provveduto a fare richiesta di rinnovo, ottemperando a tutti gli obblighi richiesti dalla normativa vigente, ovvero attraverso i servizi di competenza hanno avviato l'iter per la regolarizzazione; si impegna a comunicare tempestivamente agli operatori tutte le informazioni e/o problematiche relative al rilascio/rinnovo del proprio permesso di soggiorno inoltre, a garanzia del mantenimento della composizione anagrafica - se tenuto - si impegna a rinnovare all'ufficiale di anagrafe la dichiarazione di dimora abituale nel Comune entro sessanta giorni dal rinnovo del permesso di soggiorno, corredata dal permesso medesimo; (Regolamento anagrafico D.P.R. n. 223 del 1989, sostituito dall'art. 15 del D.P.R. n. 394 del 1999 cm c. 28, art. 1 L. 15 luglio 2009 n. 94);

TARIFFA

Il nucleo è informato che, in applicazione della DGC N. 740 del 21/11/2023, è prevista la compartecipazione al costo delle prestazioni da parte delle persone singole e dei nuclei familiari, ospitati a diverso titolo nelle molteplici opportunità di accoglienza temporanea, sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE). Le quote di contribuzione mensili sono definite sulla base del valore ISEE, da un minimo di 40 Euro fino ad un massimo di 280 Euro



...azione del progetto stesso.

Il percorso di accoglienza ed inclusione sarà definito dal servizio titolare, dall'ente gestore e sarà trasmesso al Servizio centrale di riferimento che avrà funzione di monitoraggio.

macro area obiettivi	Obiettivi specifici (tempi)	Sostegni (il gestore deve integrare la traccia con gli interventi/servizi previsti dal progetto e approvati negli AdC)
<i>Situazione economica (accantonamento/ educazione finanziaria/ gestione debiti...altro)</i>		
<i>Situazione lavorativa e profilo di occupabilità (es bilancio competenze, tirocini, contatti aziende)</i>		
<i>Educazione, (attività con i minori, sostegno alla genitorialità) Istruzione e formazione</i>		
<i>Ricerca soluzione abitativa</i>		
<i>Reti territoriali</i>		

