

Le caratteristiche dei locali per accogliere (attività ricettive extra alberghiere)



Partendo dal presupposto che ovunque venga accolto un individuo sarà sempre meglio della strada, dobbiamo tenere presente che ci sono delle caratteristiche abitative minime a cui ci dobbiamo attenere



Le caratteristiche dei vani

La stanza/locale

- ◆ Deve essere aerato naturalmente (almeno 1/8 di S.F./Sup pavimento)
- ◆ Deve essere alto almeno 2,70 m
- ◆ Non deve essere sottoterra, locali cantinati, garage... ecc.

Le dimensioni della stanza

Reg. Regionale n. 4 dell'8/06/2018 (vigente dal 30/07/2022)



1 persona

Almeno 9.00 mq



2 persone

Almeno 14.00 mq

(Per ogni posto letto in più si aggiungano
6.00 mq)



3 persone

20.00 mq



4 persone

26.00 mq

- ◆ Non si possono mettere più di 4 letti in una camera
- ◆ Si può aggiungere 1 posto letto se presente un minore di anni 15
- ◆ Se l'ospite utilizza la stanza anche come soggiorno/pranzo sarebbe utile una metratura di almeno 14.00 mq

La norma ci indica la disponibilità di



**1 wc ogni
6 p.l.**



**1 doccia ogni
8 p.l.**



**1 lavabo ogni
6 p.l.**

Di cosa dovremmo essere dotati



La dichiarazione di rispondenza o la dichiarazione di conformità, almeno dell'impianto elettrico del fabbricato



Un estintore di capacità estinguente di 13 A e carica minima di 6 kg o 6 l, che va verificato da personale esperto e certificato ogni 6 mesi



I serramenti abbiano vetri stratificati e non vetri semplici in modo tale che, se frantumati, non possano ferire le persone



Se la camera è dotata di un vetro singolo, non stratificato, conviene applicare una pellicola specifica, trasparente, che assolve al contenimento dei frantumi in caso di rottura



Eventuali opere murarie per adattare i locali dovranno essere comunicate al Comune mediante la presentazione di una pratica (progetto di un professionista) C.I.L.A. secondo il DPR 380/2001

Grazie per
l'attenzione

Arch. Pierpaolo Peirolo